

## POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

## KOMISJA EUROPEJSKA

## Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.11030 – AWARE SUPER / ABP / DV4 / OMERS / REAL ESTATE JV)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2023/C 183/03)

1. W dniu 15 maja 2023 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 <sup>(1)</sup>, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Aware Super Pty Ltd („Aware Super”, Australia),
- Stichting Depositary APG Strategic Real Estate Pool („APG”, Niderlandy) kontrolowanego przez Stichting Pensioenfonds ABP („ABP”, Niderlandy),
- DV4 Limited („DV4”, Brytyjskie Wyspy Dziewicze),
- Oxford Jersey Holding Company Limited („Oxford”, Jersey), kontrolowanego przez administratora Ontario Municipal Employees Retirement System Primary Pension Plan („OMERS”, Kanada),
- Real Estate JV (Zjednoczone Królestwo).

Przedsiębiorstwa Aware Super, APG, DV4 i Oxford przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad Real Estate JV.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- Aware Super jest funduszem emerytalnym, który dokonuje inwestycji w grupach aktywów o szerokim zakresie,
- APG jest funduszem powierniczym, który koncentruje się na inwestycjach w sektorze nieruchomości i który jest kontrolowany przez ABP – fundusz emerytalny dla pracowników sektora instytucji rządowych i samorządowych oraz pracowników oświaty w Niderlandach,
- DV4 jest funduszem inwestycyjnym w sektorze nieruchomości,
- Oxford jest spółką należącą do OMERS, kanadyjskiego publicznego funduszu emerytalnego, który zarządza zdywersyfikowanym globalnym portfelem akcji i obligacji oraz nieruchomościami, inwestycjami na niepublicznym rynku kapitałowym oraz inwestycjami w zakresie infrastruktury,
- Real Estate JV jest spółką joint venture, w której skład wchodzi Get Living PLC, spółka inwestycyjna w sektorze nieruchomości, której akcje są notowane na międzynarodowej giełdzie papierów wartościowych w Guernsey, a także trzy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, których siedziba znajduje się w Zjednoczonym Królestwie – Merchant City (Glasgow) LLP oraz Holbeck Quarter (Leeds) LLP, z których każda gromadzi aktywa w zakresie nieruchomości w Zjednoczonym Królestwie i zarządza tymi aktywami, oraz T3 Residential Holdings LLP, zarejestrowany dostawca mieszkań socjalnych w Zjednoczonym Królestwie.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

(<sup>1</sup>) Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 <sup>(?)</sup> sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.11030 – AWARE SUPER / ABP / DV4 / OMERS / REAL ESTATE JV

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---

<sup>(?)</sup> Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.