

POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

KOMISJA EUROPEJSKA

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2023/C 154/10)

1. W dniu 20 kwietnia 2023 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Parks Bottom Co Real Estate Holdings Inc. („Parks Bottom”, Kanada), należące do grupy GIC Realty,
- Oxford Properties („Oxford”), należące do OMERS Administration Corporation („OMERS”, oba Kanada),
- Accor Management Canada Inc. („Accor”, Kanada), kontrolowane przez Accor SA (Francja),
- The Rimrock Resort Hotel (Kanada).

Przedsiębiorstwa Parks Bottom, Oxford i Accor przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem The Rimrock Resort Hotel.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu aktywów i w drodze umowy lub w jakikolwiek inny sposób.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- głównym przedmiotem działalności przedsiębiorstwa Parks Bottom jest własność nieruchomości w imieniu rządu Singapuru. Działalność przedsiębiorstwa ogranicza się do Kanady,
- Oxford Properties inwestuje na całym świecie w nieruchomości. Jest to oddział przedsiębiorstwa OMERS w sektorze nieruchomości, właściciel nieruchomości w skali światowej, inwestor, deweloper i zarządca nieruchomości,
- Accor prowadzi hotele w Kanadzie,
- Hotel Rimrock Resort jest hotelem typu resort znajdującym się w Banff, Alberta (Kanada); należy obecnie do Rimrock Resort Hotel Corporation.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.11015 – PARKS BOTTOM / OXFORD / ACCOR / THE RIMROCK RESORT HOTEL

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
